

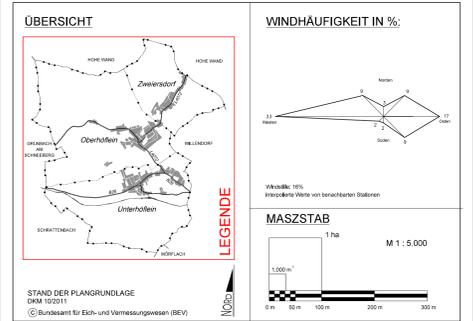
ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFS  
 VON 02.03.2015  
 BIS 14.04.2015

DIESER PLAN (1 BLATT) IST BESTANDTEIL  
 DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES  
 MIT BESCHLUSS VOM 01.10.2015  
 TOP 4

IN KRAFT GETRETEN AM  
 GENEHMIGUNGSKLAUSEL

GEMEINDE  
**HÖFLEIN**  
 an der HOHEN WAND  
 POL. BEZIRK NEUNKIRCHEN

**FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**  
 ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG



**PLANVERFASSER:**  
**DIPL. ING. KARL SIEGL**  
 Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung  
 Stadl. Bf. 1. Stock, Zwickelstr.  
 Gumpoldsdorfer Str. 202  
 1150 Wien  
 01 482022  
 raumplanung@ksg.at  
 www.raumplanung.at

**PLANZAHL:**  
 HÖHW - FÄ1 - 9164 - PD -  
 WIEN - IM JUNI 1995 -

- LEGENDE**
- BAULAND**
- BW WOHN- und WERKSTÄTTENGEBIET
  - KERNGEBIET
  - AGRARGEBIET
  - BETRIEBSGEBIET
  - ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
  - ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
  - SCHUTZHAUS
  - FRIEDHOF
  - PARKANLAGE
  - SPIELPLATZ
  - GEWÄSSERWASSERFLÄCHE
  - ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
  - LAGERPLATZ
  - ÖDLAND/ÖKOFÄHIGE FLÄCHE
- GRÜNLAND**
- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
  - GRÜNLAND
  - ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
  - SCHUTZHAUS
  - FRIEDHOF
  - PARKANLAGE
  - SPIELPLATZ
  - GEWÄSSERWASSERFLÄCHE
  - ABFALLBEHANDLUNGSANLAGE
  - LAGERPLATZ
  - ÖDLAND/ÖKOFÄHIGE FLÄCHE
- VERKEHRSLÄCHEN**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN (AUSGENOMMEN GÜTERWEGE IM GRÜNLAND)
  - PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN
  - PARKPLATZ
  - LANDESSSTRASSEN
  - EISENBHVN

- FLÄCHEN, FÜR DIE RECHTSWIRKSAME ÜBERÖRTLICHE PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN BESTEHEN**
- NATURA 2000 FFH - GEBIET "NÖRDLICHE RANDALPEN: HOHE WAND - SCHNEEBERG - RAX" (Gesamtes Gebietsgebiet) Quelle: Niederösterreich Atlas, Mai 2012
  - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET - "Hohe Wand - Dörre Wand" (Gesamtes Gebietsgebiet) Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete - (L.G.B. 55/00-10)
  - NATURPARK "Hohe Wand" (Gesamtes Gebietsgebiet) Quelle: Verordnung über die Naturparks - (L.G.B. 55/00-12)
  - FORSTLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
  - FORSTLÄCHEN GEMÄSS DKM MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
  - QUELLSCHUTZGEBIET
  - FLÄCHE MIT UNGENÜGENDER TRAGFÄHIGKEIT (Quelle: Stg. 10/1998 - 1998/1998 - (Gesetz, Bundesgesetz, Jan. 1998))
  - GEFAHRENZONEN
  - WILDBÄCHERFÄHIGE FLÄCHE (GELBE UND ROTE ZÖNE) (Quelle: Gefährdungsplan der Wildbach- und Lawenverbauung (Zl. BMU/WAL. E.3.3.1017/2-N/2011))
  - SIEDLUNGSGRENZEN (gem. §5 ABG, 1. Z. 1. Siedlungsgrenzen, die nur entlang einzelner Bereiche festgelegt sind. Quelle: Regionales Raumordnungsprogramm "W. Neustadt - Neunkirchen" (L.G.B. 80/075-4))
- TECHNISCHE INFRASTRUKTUR**
- HOCHBEHÄLTER
  - PUMPWERK

- ÄNDERUNGEN:**
- HÖHW - FÄ1 - 9541 - WIEN - IM JÄNNER 1999
  - HÖHW - FÄ1 - 9749 - WIEN - IM MÄI 2001
  - HÖHW - FÄ3 - 9829 - WIEN - IM OKTOBER 2002
  - HÖHW - FÄ4 - 9972 - WIEN - IM NOVEMBER 2003
  - HÖHW - FÄ6 - 10086 - WIEN - IM SEPTEMBER 2004
  - HÖHW - FÄ7 - 10155 - WIEN - IM SEPTEMBER 2007
  - HÖHW - FÄ8 - 10256 - WIEN - IM DEZEMBER 2009
  - HÖHW - FÄ9 - 10609 - WIEN - IM FEBRUAR 2012
  - HÖHW - FÄ10 - 10916 - WIEN - IM MÄRZ 2013
  - HÖHW - FÄ11 - 11140 - PD - WIEN - IM DEZEMBER 2013
  - HÖHW - FÄ12 - 11173 - PD - WIEN - IM APRIL 2014
  - HÖHW - FÄ13 - 11250 - PD - WIEN - IM APRIL 2015
  - HÖHW - FÄ13 - 11250 - A - PD - WIEN - IM JÄNNER 2016

**FREIGABEBEDINGUNGEN FÜR "AUFSCHLIESSUNGSZONEN":**

Als Voraussetzung für die Freigabe der Aufschliessungszonen zur Grundabteilung und Bebauung werden folgende Bedingungen festgelegt:

Für die Aufschliessungszonen BW - A1 (K.G. Oberhöflein):  
 Errichtung des im Flächenwidmungsplan vorgesehenen Grünzuges im Süden der Aufschliessungszone in einer Breite von 3m, in Form eines mehrstufigen Gehölzstreifens aus standortgerechten, einheimischen Arten

Für die Aufschliessungszone BK - A5 (K.G. Oberhöflein):  
 Vorliegen eines Parzellierungs- und Bebauungskonzeptes für den gesamten Bereich der Aufschliessungszone, nach dem alle vorgeplanten Bauteile einen Anschluss an das öffentliche Gut aufweisen, wobei auch eine Teilgabe möglich ist, wenn dadurch keine unbaubaren Restflächen verbleiben.

- SONSTIGE KENNTLICHMACHUNGEN UND PLANZEICHEN**
- ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
  - Kloster
  - Freiübige Feuerwehr
  - Gemeindebauhof
  - Kirche
  - Aufbahnhalle
  - Kapelle
  - Vilshausle