

# **NIEDERSCHRIFT**

über die Vorgänge bei der 1. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand am Dienstag, 09.03.2021 im Gemeindeamt Höflein an der Hohen Wand.

Beginn: 18:01 Uhr

Ende: 19:03 Uhr

Anwesende: Bürgermeister Harald Ponweiser (Vorsitzender)  
Vizebürgermeister Mag. Nikolaus Csenar  
GGR Romana Krumböck-Stickler  
GGR Tanja Schreier  
GGR Herbert Stickler  
GGR Hubert Kastner  
GR Ferdinand Schauer  
GR Josef Schmoll  
GR Manuel Bartl  
GR Richard Hofmarcher  
GR Mag. Ilse Leidl-Krapfenbauer  
GR Claus Michäler  
GR Diplkffr. Eva Reinhardt  
GR Margit Reisinger  
GR Manfred Seidel  
Schriftführerin: AL Henrietta Breimayer

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte und stellt die ordnungsgemäße Einladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung mit folgender Tagesordnung:

- 1) Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
- 2) Bericht des Prüfungsausschusses
- 3) RA 2020
- 4) Kaufverträge
  - a) Veech
  - b) Brandstätter
  - c) Zierhofer/Apfler
- 5) Wasserabgabenordnung
- 6) Darlehen Bauhof
- 7) Freigabe Aufschließungszone
- 8) Ehrengaben
- 9) To-Do-Liste
- 10) Berichte/Allfälliges

## **1.) Verhandlungsschrift der letzten Sitzung**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Vorstandssitzung vom 15.12.2020 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

## 2.) Bericht des Prüfungsausschusses

### Sachverhalt:

Es liegt ein Bericht des Prüfungsausschusses vor. Der Bürgermeister bringt die Niederschrift vollinhaltlich zur Verlesung.

## 3.) Rechnungsabschluss 2020

### a. Eröffnungsbilanz 2020

#### Sachverhalt:

Die Eröffnungsbilanz 2020 wurde fristgerecht erstellt und allen Gemeinderäten zur Verfügung gestellt.

Saldo Aktiva/Passiva                    € 6.265.038,87

#### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Eröffnungsbilanz 2020 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

### b. Rechnungsabschluss 2020

#### Sachverhalt:

Der Rechnungsabschluss 2020 wurde fristgerecht erstellt. Die Auflage wurde ortsüblich kundgemacht und allen Wahlparteien zur Verfügung gestellt.

#### **Stichtag für die Erstellung des Rechnungsabschlusses: 31.01.**

Gesamtsumme liquide Mittel	€ 235.854,65
Nettoergebnis Ergebnishaushalt	€ -141.686,03
Saldo Finanzierungshaushalt	€ -89.528,47
Haushaltspotential	€ -185.818,38

Der Bürgermeister erläutert einige Punkte. Der Rechnungsabschluss deckt sich ziemlich genau mit dem Nachtragsvoranschlag.

#### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss 2020 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

#### 4.) Kaufverträge

Wie bereits in der GR Sitzung vom 14.09.2020 beschlossen, wurden die Flächen vermessen, parzelliert und nun die Kaufverträge errichtet:

- a. Kauvertrag Veech  
Betrifft Gst. 693, KG 23350 Unterhöflein mit 1.748 m<sup>2</sup>. Kaufpreis € 69.920,00 (€ 40/m<sup>2</sup>)  
Vorkaufsrecht für die Gemeinde Höflein an der Hohen Wand.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

- b. Kaufvertrag Brandstätter  
Betrifft Gst. 691, KG 23350 Unterhöflein mit 1.369 m<sup>2</sup>. Kaufpreis € 54.760,-- (€ 40/m<sup>2</sup>), die in 10 gleichen jährlichen Raten in Höhen von jeweils € 5.476,--. Wiederkaufs- und Vorkaufsrecht für die Gemeinde Höflein an der Hohen Wand.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Kaufvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

- c. Kaufvertrag Zierhofer/Apfler  
Der Kauvertrag betrifft die Grundstücke: 691/2 und 698/1 mit 12.293 m<sup>2</sup> von Franz Zierhofer und Gst. 700/1 mit 5.155 m<sup>2</sup> von Birgit Apfler. Mit den Besitzern wurden für die 17.748 m<sup>2</sup> ein Gesamtkaufpreis von € 15.155,-- (€ Zierhofer € 10.000,-- Apfler € 5.155,--) vereinbart.

Frau Sophie Legenstein hat ein Fruchtgenussrecht und Herr Gerhard Legenstein ein Vorkaufsrecht für das Grundstück von Frau Apfler. Beide verzichten auf diese Rechte.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Kaufverträge beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

## **5.) Wasserabgabenordnung**

### Sachverhalt:

Nach Überprüfung durch das Land, muss die Wasserabgabenordnung wie folgt geändert werden:

### § 5

#### **Bereitstellungsgebühr**

- (1) Der Bereitstellungsbetrag wird mit € 22,-- pro m<sup>3</sup>/h festgesetzt.
- (2) Die Bereitstellungsgebühr ist das Produkt der Verrechnungsgröße des Wasserzählers (in m<sup>3</sup>/h) multipliziert mit dem Bereitstellungsbetrag. Daher beträgt die jährliche Bereitstellungsgebühr:

Verrechnungs-größe in m <sup>3</sup> /h	Bereitstellungsbetrag in € pro m <sup>3</sup> /h	Bereitstellungsgebühr in € (Spalte 1 mal Spalte 2 = Spalte 3)
3	€ 22	€ 66
7	€ 22	€ 154
17	€ 22	€ 374

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Änderung der Wasserabgabenordnung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

## **6.) Darlehen Bauhof**

### Sachverhalt:

Es wurden für den Neubau Bauhof drei Darlehensangebote mit folgenden Vorgaben eingeholt:

Kredithöhe: € 500.000,--

Laufzeit: 3 Jahre

Rückzahlung: Halbjahresannuitäten, vorzeitige Tilgungen müssen möglich sein

### Hypo NÖ Gruppe Bank AG

Zinssatz: 6-Monats-EURIBOR zuzügl. Aufschlag von 0,48 % jedoch mindestens 0,48 % (Gesamttilgung € 504.263,07) oder

6-Monats-EURIBOR 1,48 % ohne Mindestverzinsung = 0,958 %

Fixverzinsung ICE Swap Rate von 0,53 % jedoch mindestens 0,53% (vorzeitige Rückzahlungen ausgeschlossen) (Gesamttilgung € 504.408,14)

Berechnung der Zinsen: kal/360 kalenderhalbjährlich de kursiv

### Raiffeisenbank

Zinssatz: 6-Monats-EURIBOR zuzügl. Aufschlag von 0,49 %, jedoch mindestens 0,49 % oder

Fixverzinsung von 0,49% fix bis 31.03.2024 (Gesamttilgung € 504.699,17)

Berechnung der Zinsen: kal/360 kalenderhalbjährlich dekursiv

### Sparkasse Neunkirchen

Zinssatz: 6-Monats-EURIBOR zuzügl. Aufschlag von 0,59 % p.a., jedoch mindestens 0,59 % (Gesamttilgung € 511.780,54) oder

Fixverzinsung von 0,79% fix bis 31.12.2024 (Gesamttilgung € 515.832,63)

Berechnung der Zinsen: kal/360 kalenderhalbjährlich dekursiv

Die Hypo weist den günstigsten Zinssatz auf, jedoch ist eine durch die Gemeinde gewünschte vorzeitige Tilgung nicht möglich.

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge das Angebot der Raiffeisenbank annehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

## **7.) Freigabe Aufschließungszone**

### Sachverhalt:

Laut Flächenwidmungsplan der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand, sind die Grundstücke 96/1 und 96/3 KG 23325 Oberhöflein, als Aufschließungszone BK – A5 gewidmet. Die Voraussetzungen zur Freigabe sind erfüllt:

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge folgende Verordnung beschließen:

### Verordnung

§ 1 Gemäß §16(4) des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. wird die im Flächenwidmungsplan im Bereich der KG Oberhöflein ausgewiesene Bauland-Kerngebiets-Aufschließungszone „BK – A5“ zur Grundabteilung und Bebauung freigegeben.

§ 2 Die Voraussetzungen für die Freigabe dieser Aufschließungszone, die bei der Sitzung des Gemeinderates am 09.04.2014 festgelegt wurden, nämlich

*Vorliegen eines Parzellierungs- und Bauungskonzeptes für den gesamten Bereich der Aufschließungszone, nach dem alle vorgesehenen Bauplätze einen Anschluss an das öffentliche Gut aufweisen, wobei auch eine Teilfreigabe möglich ist, wenn dadurch keine unbebaubaren Restflächen verbleiben*

sind erfüllt.

§ 3 Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

## 8.) Ehrengaben

### Sachverhalt:

Aus gegebenem Anlass, sollen die Ehrengaben wie folgt erweitert werden:

100. Geburtstag	€ 100,--
Geburtstage ab 100	kleine Aufmerksamkeit
Steinerne Hochzeit 67,50 Jahre	€ 90,--
Juwelenhochzeit 72,50 Jahre	€ 100,--

GR Bartl schlägt vor, Anerkennung für besondere schulische Leistungen und besondere erreichte Ausbildungsziele zuzuerkennen. Details dazu müssen ausgearbeitet werden.

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Ehrengaben wie angeführt beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

## 9.) To-Do-Liste

### **Themen aus der 2. GR Sitzung am 14.09.2020**

Maßnahme	Aufgabe	Verantwortlich	Bis
5. Ankauf Hinterleiten	Kaufvertrag erstellen	Ponweiser	erledigt

### **Themen aus der 3. GR Sitzung am 15.12.2020**

Maßnahme	Aufgabe	Verantwortlich	Bis
3. NVA 2020	Übermittlung an LaReg	Breimayer	erledigt
4. VA 2021	Übermittlung an LaReg	Breimayer	erledigt
5. AbfallwirtschaftsVO	Aushang, Übermittlung Land	Breimayer	erledigt
6. Kanalabgabenordnung	Aushang, Übermittlung Land	Breimayer	erledigt
7. Wasserabgabenordnung	Aushang, Übermittlung Land	Breimayer	erledigt
8. Seuchenvorsorge	Änderung	Breimayer	erledigt
9. Darlehen Wasser	Vertragsunterzeichnung	Breimayer	erledigt
12. Zuschuss Photovoltaik	Überweisung	Breimayer	erledigt
13. Antrag finanz. Mittel	Übermittlung an Land/Bund	Breimayer	erledigt
14. Berichte	Prüfplan	Schauer	2021
15. Uneinbr. Forderungen	Ausbuchung	Breimayer	erledigt
	Maßnahmen Wildbachbegehung	Csenar	offen

Herr Schauer wird in den nächsten Wochen mit Unterstützung durch Vbgm. Csenar einiges ausarbeiten.

## 10.) Berichte/Allfälliges

- Altersteilzeit Bauer
- Eisenbahnkreuzungen: Bgm. berichtet, dass öffentliche Eisenbahnkreuzungen mit Schrankenanlagen versehen werden müssen. Bgm. hat bereits Gespräche geführt und Lösungsvorschläge ausgearbeitet.
- Infoveranstaltung Bauhof für Anrainer
- Gespräch mit Bgm. Steinwender bezüglich Kündigung der Wasservereinbarungen
- Laternenmasten entlang Steinmauer müssen gestrichen werden
- Mauer bei Hr. Joszt – der Verkauf an ihn wurde angeboten
- Ballspielplatz – Planierungsarbeiten noch notwendig im Frühjahr und eine entfernbarere Sperre sollte noch aufgestellt werden.
- Verwendung Streusplitt
- Räumtag ist am 17. April
- Earth Hour Aktion am 27. März (Kirchturmanstrahlung wird für eine Stunde abgedreht)

Da es keine Wortmeldung gibt, schließt der Bürgermeister um 19:03 Uhr die Sitzung.

g.g.g.

Die Schriftführerin:

Der Bürgermeister:

Für die SPÖ:

Für die ÖVP:

### Aufgabenliste:

Maßnahme	Aufgabe	Verantwortlich	Bis
3. Eröffnungsbilanz/RA	Übermittlung an LaReg	Breimayer	sofort
4. Kaufverträge	Unterzeichnung Notar	Ponweiser	sofort
5. Wasserabgabenordnung	Aushang, Übermittlung Land	Breimayer	sofort
6. Darlehen	Vertrag beantragen/unterzeichnen	Breimayer	sofort
7. Aufschließungszone	Aushang/Übermittlung	Weninger	sofort
8. Ehrengaben	Erweiterung	Ponweiser/Bartl	
	Verwendung Streusplitt	Csenar/Kastner	