

# **NIEDERSCHRIFT**

über die Vorgänge bei der 3. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand am Montag, 13.09.2021 im Gemeindeamt Höflein an der Hohen Wand.

Beginn: 18:08 Uhr

Ende: 19:10 Uhr

Anwesende: Bürgermeister Harald Ponweiser (Vorsitzender)  
Vizebürgermeister Mag. Nikolaus Csenar  
GGR Romana Krumböck-Stickler  
GGR Tanja Schreier  
GGR Herbert Stickler  
GGR Hubert Kastner  
GR Ferdinand Schauer  
GR Josef Schmoll  
GR Manuel Bartl  
GR Claus Michäler  
GR Diplkffr. Eva Reinhardt  
GR Margit Reisinger  
Schriftführerin: AL Henrietta Breimayer

Entschuldigt: GR Manfred Seidel  
GR Mag. Ilse Leidl-Krapfenbauer  
GR Richard Hofmarcher

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte und stellt die ordnungsgemäße Einladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung mit folgender Tagesordnung:

Öffentlich:

1. Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
2. Dienstbarkeitsverträge SGN
3. Verkauf Ortstraße 20
4. Darlehenstilgung Ortsstraße 20
5. Begabtenförderung
6. To-Do-Liste
7. Berichte/Allfälliges

Nicht öffentlich:

8. Personal

## **1.) Verhandlungsschrift der letzten Sitzung**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Gemeinderatssitzung vom 17.06.2021 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

## **2.) Dienstbarkeitsverträge SGN**

### Sachverhalt

- a. Dienstbarkeitsvertrag zwischen Gemeinnützige Wohnung – und Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (kurz SGN) und der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand. Die Gemeinde Höflein an der Hohen Wand als Eigentümer des Grundstücks 96/1 GB 23325 Oberhöflein räumt für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum des vorgenannten Grundstücks der SGN als Eigentümerin des Grundstücks Nr. 96/3 GB 23325 Oberhöflein und den von diesen berechtigten Personen unentgeltlich die Dienstbarkeit des Gehens und des Fahrens mit Fahrzeugen aller Art über die im beiliegenden Plan (Beilage A) grau schaffierte Fläche ein.

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Dienstbarkeitsvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

- b. Dienstbarkeitsvertrag zwischen Gemeinnützige Wohnung – und Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung (kurz SGN) und der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand. Die SGN als Eigentümer des Grundstücks 96/3 GB 23325 Oberhöflein räumt für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum des vorgenannten Grundstücks der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand als Eigentümerin des Grundstücks Nr. 96/1 GB 23325 Oberhöflein unentgeltlich folgende Rechte an der im beiliegenden Plan (Beilage B) hellgrau karierten und gelb umrandeten Fläche ein:
- Diese Fläche zu pflastern, Masten zu errichten sowie Sitzgelegenheiten und Pflanzenbehälter aufzustellen, sowie diese zu warten und zu erhalten und gegebenenfalls zu erneuern, sowie
  - Das Dienstbarkeitsrecht zur Nutzung der Fläche als Aufenthaltsort und Veranstaltungsort.

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Dienstbarkeitsvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

## **3.) Verkauf Ortsstraße 20**

### Sachverhalt:

Für das Objekt Ortstraße 20, 2732 Höflein an der Hohen Wand – EZ 2, GB 23350 Unterhöflein – liegt ein Kaufvertragsentwurf auf. Hinsichtlich des dem öffentlichen Gut zugehörigen Gst. 278/2 (EZ 256 KG 23350 Unterhöflein) muss erst eine Vermessungsurkunde (Teilungsplan) erstellt werden. Der Kaufpreis beträgt € 270.000,--.

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Verkauf zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

#### **4.) Darlehenstilgung Ortsstraße 20**

Sachverhalt:

Betreffend der Liegenschaft EZ 2, KG 23350 Unterhöflein (Ortsstraße 20) wurde 1988 der Gemeinde eine Pfandbelastung (Wohnbauförderungs-Darlehen) für das Land Niederösterreich eingeräumt. Für den Verkauf der Liegenschaft muss diese gelöscht werden. Dh der Kreditrest in der Höhe von € 12.176,34 muss zur Gänze getilgt werden.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Tilgung der Kreditsumme zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

#### **5.) Begabtenförderung**

Sachverhalt:

Frau GGR Tanja Schreier hat ein Förderprogramm für die Gemeinde Höflein an der Hohen Wand erstellt. Durch die Gewährung eine Prämie für besondere Leistungen von Lehrlingen während der Berufsausbildung, soll ein Leistungsanreiz geschaffen und ein Beitrag zur Anhebung des allgemeinen Ausbildungsniveaus bei Lehrlingen sowie zur Verbesserung des Ansehens von Lehrberufen geleistet werden.

GGR Schreier merkt an, dass zwar GR Manuel Bartl die Idee eingebracht hat, aber absolut nichts dazu beigetragen hat. Vor allem wurde das Förderprogramm bereits in der ÖVP Zeitung beworben, obwohl es noch keinen GR-Beschluss dazu gibt. GR Bartl gefällt das Konzept von GGR Schreier wusste aber nicht, dass eine zeitliche Umsetzung vereinbart wurde. Für Vbgm. Csenar sollten einige Punkte konkretisiert werden. Eine Arbeitsgruppe (Schreier, Bart, Csenar, Stickler) wird bis zur nächsten Sitzung das Förderprogramm ausarbeiten.

#### **6.) To-Do-Liste**

##### **Themen aus der 3. GR Sitzung am 15.12.2020**

Maßnahme	Aufgabe	Verantwortlich	Bis
8. Ehrengaben	Begabtenförderung	Arbeitsgruppe	4. GRS 2021

##### **Themen aus der 1. GR Sitzung am 11.03.2021**

Maßnahme	Aufgabe	Verantwortlich	Bis
14. Berichte	Prüfplan	Schauer	offen
	Maßnahmen Wildbachbegehung	Csenar	AG Hochwasser

Der Bürgermeister weist auf die Untätigkeit des Prüfungsausschuss-Vorsitzenden hin. Bis jetzt wurde erst eine Prüfung durchgeführt. Der im Vorjahr vereinbarte Prüfplan liegt immer noch nicht vor. GR Schauer wird bis spätestens zur nächsten Sitzung einen Plan vorlegen.

## Themen aus der 2. GR Sitzung am 17.06.2021

Maßnahme	Aufgabe	Verantwortlich	Bis
3. KV Zierhofer/Apfler	Unterzeichnung	Ponweiser	erledigt
4. Verbleib LEADER	unterzeichnen, übermitteln	Breimayer	erledigt
5. Darlehen Bauhof	unterzeichnen, übermitteln	Breimayer	erledigt
6. Gst -kauf/-verkauf	Vereinbarung unterzeichnen	Ponweiser	erledigt
7. Vereinbarung ÖBB	unterzeichnen, übermitteln	Ponweiser	erledigt
8. Flächenwidmung	Aushang, übermitteln	Weninger	erledigt
9. Hochwasser Bauhof	Ausarbeitung Lösungen	Arbeitsgruppe	erledigt
10. sms-Verständigung	Ausarbeitung Lösungen	Fraktion ÖVP	erledigt

### 7.) Berichte/Allfälliges

- Die Arbeitsgruppe „Hochwasser Bauhof“ hatte vor der GR Sitzung ein Treffen. Dabei wurden seitens des Bürgermeisters die umfangreichen Maßnahmen zum Schutz von Hochwasserereignissen im Bereich des Bauhofs erläutert. Außerdem wurden auch Maßnahmen im Bereich des Höfleiner Feldes erörtert.
- Die Vereinbarung zwischen der Gemeinde und der ÖBB Infrastruktur AG wurde in der letzten Sitzung (17.06.2021) beschlossen. Das Übereinkommen wurde seitens der ÖBB unterzeichnet und muss nun von uns gegengezeichnet werden.
- Für den Neubau Gemeindezentrum und Neubau Kindergarten haben wir für die Landes-Finanzsonderaktion für Gemeinden - „Allgemein“ eine Förderzusage erhalten. Die Fördervoraussetzungen des Landes erfordert die Anpassung der Zins- und Fälligkeitstermine (1. Juni und 1. Dezember). Die Zusatzvereinbarungen müssen vom Gemeinderat unterzeichnet werden.
- Spielplatz: GGR Schreier berichtet, dass für den Spielplatz einige neue Geräte angeschafft werden und einiges wiederhergestellt wird (Fallschutz). Die SGN zahlt rd. € 20.000,- als Ausgleichsabgabe. Sie würde jetzt schon bestellen, da die Lieferzeit bis zu 6 Monate dauert.
- Status Projekt Bauhof: Baugenehmigung wurde erteilt. A-Bau wird nächste Woche mit dem Abtrag der Humus-Schicht beginnen. Gespräche mit Landwirten haben stattgefunden. Danach wird das Baufeld aufbereitet, die Versorgungsinfrastruktur hergestellt und die Sickerschächte sowie Zisternen mit dem Oberflächenkanal hergestellt. Die Erdarbeiten sollen bis Oktober abgeschlossen sein. Die Fundamentierung ist bis November geplant.  
Die Ausschreibung der Halle wird gemeinsam mit der Fa. Veech&Veech stattfinden. Anfragen zu Angeboten wurden bereits erstellt.
- Sperrmüll am 18.09. – helfen können Stickler, Csenar und Michäler
- Weihnachtsmarkt – wird mit den derzeitigen Corona-Auflagen schwer durchführbar
- Zum Thema Güterwegebau wurde seitens der Gemeinde Hohe Wand ein Vorschlag zur Sanierung des „Grenzweges“ in Zweiersdorf eingebracht. Die Sanierung soll gem. Vereinbarung zwischen den Gemeinden aufgeteilt werden. Gesamtkosten lt. Bgm. Laferl ca. € 8.000,-. Grabarbeiten sind nicht inkludiert.  
Hinterleiten – wird gerade gemacht – Ableitung im oberen Bereich notwendig.
- Lindenweg – Zwischenräume Asphalt/Gehsteig werden immer größer. Müssen etwas für die Straßensanierung budgetieren.

Da es keine Wortmeldung gibt, schließt der Bürgermeister um 19:10 Uhr die Sitzung.

g.g.g.

Die Schriftführerin:

Der Bürgermeister:

Für die SPÖ:

Für die ÖVP:

**Aufgabenliste:**

**Themen aus der 3. GR Sitzung am 15.12.2020**

Maßnahme	Aufgabe	Verantwortlich	Bis
8. Ehrengaben	Begabtenförderung	Arbeitsgruppe	4. GRS 2021

**Themen aus der 1. GR Sitzung am 11.03.2021**

Maßnahme	Aufgabe	Verantwortlich	Bis
14. Berichte	Prüfplan	Schauer	4. GRS 2021

**Themen aus der 3. GR Sitzung am 13.09.2021**

Maßnahme	Aufgabe	Verantwortlich	Bis
2. Dienstbarkeitsverträge	unterzeichnen	Breimayer	sofort
3. Verkauf Ortsstr. 20	unterzeichnen, übermitteln	Breimayer	sofort
4. Darlehenstilgung Ortsstr. 20	überweisen	Breimayer	sofort