

NIEDERSCHRIFT

über die Vorgänge bei der 4. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand am Mittwoch, den 04.12.2019 im Gemeindeamt Höflein an der Hohen Wand.

Beginn: 19:40 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

Anwesende: Bürgermeister Harald Ponweiser (Vorsitzender)
Vizebürgermeister Mag. Nikolaus Csenar
GGR Romana Krumböck-Stickler
GGR Tanja Schreier
GGR Josef Schmoll, BA
GGR Hubert Kastner
GR Florian Schmoll
GR Reinhard Scheiwein
GR Margit Reisinger
GR Jürgen Posch
GR Diplkffr. Eva Reinhardt
GR DI (FH) Peter Farcher
GR Ferdinand Schauer
GR Herbert Stickler
Schriftführerin: AL Henrietta Breimayer

Entschuldigt: GR Peter Groß

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte und stellt die ordnungsgemäße Einladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung mit folgender Tagesordnung:

öffentliche Sitzung:

- 1) Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
- 2) Berichte des Prüfungsausschusses
- 3) VA 2020
- 4) Umwidmung Bauhoffläche
- 5) Traktor
- 6) Darlehensnachträge
- 7) „Natur im Garten“ Gemeinde
- 8) Subventionsanträge
- 9) Schneeräumplan
- 10) Mietvertragsverlängerung
- 11) To-Do-Liste
- 12) Allfälliges

1.) Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der Vorstandssitzung vom 18.09.2019 keine Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

2.) Berichte des Prüfungsausschusses

Es liegen drei Prüfberichte vom 18.10.2019, 22.11.2019 (Kündigungsschreiben von Frau Kwas wurde nachgereicht) und 29.11.2019 des Prüfungsausschusses vor. Der Bürgermeister bringt die Niederschriften vollinhaltlich zur Verlesung.

GR Schauer: betreffend Mietverträge: Kündigungszeiten fehlen und sollten in Zukunft ergänzt werden. Bgm. Ponweiser: Wir werden die Verträge prüfen lassen und gegebenenfalls ergänzen.

Betreffend „Pritscherlplatz“: Die Rechnungen von Fr. DI Szalai beinhalten die Planung des Erlebnisweges – der Pritscherlplatz ist nur ein kleiner Teil davon.

Betreffend Container: Die Weidengenossenschaft Hohe Wand möchte den Container kaufen – wir warten auf den Beschluss.

3. VA 2020

GV Schmoll abwesend 20:45 – 20:53 Uhr

Sachverhalt

Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des Voranschlages samt mittelfristigem Finanzplan 2020-2024 und Dienstpostenplan, wurde jeder im Gemeinderat vertretenen Wahlpartei ausgefolgt.

Aufgrund der Umstellung auf das neue Buchhaltungssystem VRV2015 ergeben sich mehrere Auswirkungen auf den Voranschlag:

- Neue Buchungslogik – defacto kein oH und aoH – neu „Ergebnishaushalt ~GuV“, „Finanzierungshaushalt ~ Cash-Flow“ und „Vermögenshaushalt ~ Bilanz“
- Anlagenbewertung wurde durchgeführt
- Eröffnungsbilanz 2021

Die geplanten Vorhaben sind ab der Seite 187 („Nachweis der Investitionstätigkeit“ – früher aoH) des Voranschlages ersichtlich.

Parameter für die Vermögensbewertung:

Gebäude:

Brutto-Rauminhalt € 400,--/m²
Netto-Raumfläche € 2.000,--/m²

Grundstückspreise für alles drei Katastralgemeinden:

Basispreis für Bauflächen € 66,40
Basispreis für landwirtschaftliche Nutzflächen € 2,70

Straßenbau:

Güterwege - Fahrbahn
Spritzendecke, Schotter, Erdweg € 17,--
Asphalt € 50,--
Gemeindestraße - Fahrbahn
Asphalt, € 50,--
Erdweg, Schotter € 17,--
Schotter € 17
Gemeindestraße – Parkstreifen, Geh- und Radweg
Asphalt € 40,--
Erdweg € 17,--
Pflaster € 40,--

GR Schauer beschwert sich, dass Frau Breimayer ihm den VA nicht ausdrucken wollte.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den VA 2020 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

4. Umwidmung Bauhoffläche

Sitzung unterbrochen von 20:46 – 20:53 Uhr

Sachverhalt:

Antrag auf Umwidmung der Grundstücke 690,691 und 693 in BK. Das Umwidmungsverfahren wurde im Sommer gestartet. Mit dem Gemeinderatsbeschluss nach der Auflagefrist wird der Schritt zur Aufsichtsbehördlichen Genehmigung eingeleitet. Die Unterlagen wurden versandt.

Bgm. Ponweiser erklärt den genauen Ablauf eines Umwidmungsverfahrens.

GV Schmoll fordert die Stellungnahme von Fr. Rammler. Bgm. Ponweiser übergibt die Unterlage und unterbricht die Sitzung um die Möglichkeit zu geben, das Schreiben durchzulesen und zu besprechen.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge folgende Verordnung betreffend Umwidmung beschließen:

Der Gemeinderat der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand beschließt (nach Erörterung der eingelangten Stellungnahmen) folgende

VERORDNUNG

§ 1: Aufgrund des § 25 Abs. 1 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF. wird das Örtliche Raumordnungsprogramm der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand in der Katastralgemeinde Unterhöflein in - gegenüber dem öffentlichen Auflageentwurf - geänderter Form abgeändert.

§ 2: Die Plandarstellung des Flächenwidmungsplanes (PZ.: HÖHW – FÄ 15 – 11705) - verfasst von DI Karl SIEGL, Gschwandnergasse 26/2, 1170 Wien - ist gemäß §12(3) der NÖ-Planzeichenverordnung (LGBL. 8000/2 idgF.) wie eine Neudarstellung ausgeführt, mit einem Hinweis auf diese Verordnung versehen und liegt im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

§ 3: Diese Verordnung tritt nach ihrer Genehmigung durch die NÖ-Landesregierung und nach ihrer darauffolgenden Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 6 Stimmenthaltungen (Kastner, J. Schmoll, F. Schmoll, Scheiwein, Schauer, Stickler); sonst einstimmige Annahme

5. Traktor

Sachverhalt

Wie in der 3. GR Sitzung am 18.09 festgelegt, soll das Angebot von Hubert Kastner zum Verkauf des eigenen Traktors mit dem bestehenden Angebot der Fa. Tisch verglichen werden. Mehreren

Aufforderungen die dafür notwendigen Unterlagen zu liefern, folgte am 18.11. die Information, dass der Traktor bereits verkauft wurde.

Also wurde das Angebot von Fa. Tisch erweitert und nachverhandelt.

Erweiterung: Scheibelhofer Kipptransporter € 2.375,-. Nachverhandlung € 68.150.- mit allen Teilen (Schneekette, Frontlader, Palettengabel, Leichtgutschaufel, Kipptransporter) auf € 66.216,67 inkl. 2 Jahre Garantieverlängerung.

Finanzierung auf 4 Jahre Brutto € 79.460,--

Rate jährlich € 20.159,50;--/Finanzierung inkl. Bearbeitungsgebühr € 1.178,--

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Kauf des Traktors bei der Fa. Tisch beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

6. Darlehensanträge

Sachverhalt

Wie in der GR Sitzung am 03.07. 2019 berichtet wurden die Kreditverträge nachverhandelt.

Ergebnis: Grundkauf KIGA und GZ, Tanklöschfahrzeug und Wasserversorgung statt 0,74 variabel neu 0,57 variabel. Gemeindezentrum statt 0,74 variabel, 1,283 fix und KIGA statt 0,74 variabel 1,213 fix.

Die Verträge liegen jetzt in schriftlicher Form vor. (siehe Beilagen A)

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Kreditnachträge genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

7. „Natur im Garten“ Gemeinde

Sachverhalt

Analog der im Privatbereich bekannten Aktion „Natur im Garten“, gibt es auch für Gemeinden die Möglichkeit die Plakette zu erwerben. Es können damit Vergünstigungen im Bereich der Beratung und Ausbildung in Anspruch genommen werden. Als Klimaaktive Gemeinde passen die Grundsätze von „Natur im Garten“ gut in unsere Strategie.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge dem Beitritt der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand zu „Natur im Garten“ zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

8. Subventionsanträge

Sachverhalt

Für das Jahr 2020 wurden Subventionsansuchen eingebracht, die der Gemeindevorstand zur Genehmigung empfiehlt.

Berg- und Naturwacht	€ 200,--
Pensionistenverband	€ 400,--
Vokalensemble Cantamus	€ 200,--
Bergkapelle Hohe Wand	€ 1.000,--

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Subventionen wie aufgelistet beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

9. Schneeräumplan

Sachverhalt:

Der Schneeräumplan aus dem Vorjahr hat grundsätzlich gut funktioniert, es gab dazu keine Beschwerden. Deshalb hat der Gemeindevorstand empfohlen, ihn unverändert weiterzuführen:

SCHNEEPFLUG 1	Oberhöflein	1	Bergstraße
		2	Kornweg
		3	Hochfallweg
		4	Springlesweg

SCHNEEPFLUG 2	Oberhöflein	1	Dorfstraße
		2	Am Schloßberg
		3	Pecherweg
		4	Einödweg
		5	Quellenstraße + P
		6	Brandweg
		7	Waldrandgasse
		8	Gemeindezentrum
		9	Riedweg
		10	Panoramaweg
		11	Hinterleitenweg

SCHNEEPFLUG 1	Unterhöflein	5	Schulparkplatz *
		6	Eisenbahnweg
		7	Lindenweg
		8	Am Erbstollen
		9	Eichengasse
		10	Haldenweg
		11	Weg Dworschak
		12	Fliederweg
		13	Fichtengasse
		14	Komühle
		15	Rothengrubweg
		16	Zweierweg
		17	Autobusbahnhof
		18	Breßbühelweg
		19	Kirchbüchlweg
	20	Kirchenweg	

SCHNEEPFLUG 2	Zweiersdorf	11	Haselweg
		12	Dorfstraße Nr. 3+5
		13	Hubertusgasse
		14	Bründlweg
		15	Forststraße
		16	Raingasse
		17	Waldsteig
		18	Leitergrabenweg
		19	Laubweg
		20	Kienbergweg

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge dem Schneeräumplan zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

10. Mietvertragsverlängerung

Sachverhalt

Der Mietvertrag mit der Fa. software4production GmbH für die Anmietung des ehemaligen Kindergartens in Oberhöflein läuft mit Ende des Jahres aus. Wir würden den Mietvertrag um ein weiteres Jahr bis 01.01.2021 verlängern. (Miete 450.- + Betriebskosten). Die Kündigungsklausel werden wir nach Absprache mit unserem Rechtsanwalt gegebenenfalls einfügen.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge der Verlängerung zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

11. ToDo-Liste

Maßnahme	Aufgabe	Verantwortlich	bis
1. Verhandlungsschrift der letzten Sitzung	Übermittlung Protokoll	Breimayer	Erledigt
2. Satzung Abwasserverb.	Übermittlung	Breimayer	Erledigt
3. Teilungsplan	Übermittlung	Weninger	Erledigt
4. AGB Kommunalkredit	Übermittlung	Breimayer	Erledigt
5. Erlebnisweg	Beauftragung	Weninger	Erledigt
6. Hinterleitenquelle	Beauftragung	Weninger	Erledigt
7. Leitbilderstellung	Beauftragung	Breimayer	Erledigt
9. Straßensanierung	Beauftragung	Weninger	Erledigt
10. Traktor	Bestellung	Weninger	Noch offen

12. Allfälliges

- Beleuchtung – Ausschreibung im Laufen.
- Projekt Bauhof Angebote für die Baukonzepterstellung sind eingegangen.
- SGN hat den Zuschlag von der Landesregierung für 17 Wohneinheiten bekommen.
- Komühle – Pritscherlplatz: GR Stickler liest die Ö-Norm der Rampenlängen und Steigungen für barrierefreie Rampen vor.
- Renovierung Bushaltestelle – Auf Anfrage werden die Bauarbeiten erläutert, eine konkrete Nutzung ist noch nicht fixiert.

Da es keine Wortmeldung gibt, schließt der Bürgermeister um 21:20 Uhr die Sitzung.

g.g.g.

Die Schriftführerin:

Der Bürgermeister:

Für die SPÖ:

Für die ÖVP:

Aufgabenliste:

Maßnahme	Aufgabe	Verantwortlich	bis
1. Verhandlungsschrift der letzten Sitzung	Übermittlung Protokoll	Breimayer	Sofort
3. VA 2020	Übermittlung	Breimayer	Sofort
4. Umwidmung	Übermittlung	Weninger	Sofort
5. Traktor	Bestellung	Weninger	Sofort
6. Darlehensnachträge	Übermittlung	Breimayer	Sofort
7. „Natur im Garten“	Übermittlung	Breimayer	Sofort
10. Mietvertrag	Überprüfung	Breimayer	Sofort