

# **NIEDERSCHRIFT**

über die Vorgänge bei der 3. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand am Dienstag, 07.11.2023 im Gemeindeamt Höflein an der Hohen Wand.

Beginn: 18:34 Uhr

Ende: 19:03 Uhr

Anwesende: Bürgermeister Harald Ponweiser (Vorsitzender)  
Vizebürgermeisterin Romana Krumböck-Stickler  
GGR Claus Michäler  
GGR Tanja Schreier  
GGR Hubert Kastner  
GGR Herbert Stickler  
GR Mag. Ilse Leidl-Krapfenbauer  
GR Diplkffr. Eva Reinhardt  
GR Margit Reisinger  
GR Jürgen Maier  
GR Josef Schmoll  
GR Manfred Seidel  
GR Manuel Bartl  
GR Roman Kamper  
GR Richard Hofmarcher  
Schriftführerin: AL Henrietta Breimayer

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte und stellt die ordnungsgemäße Einladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung mit folgender Tagesordnung:

Öffentlich:

- 1) Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
- 2) Entsendung Prüfungsausschuss
- 3) Bericht des Prüfungsausschusses
- 4) Bestand- und Superädifikatsvertrag nöGIG
- 5) Mietvertrag Veech
- 6) Dienstbarkeitsvertrag Veech
- 7) Kaufvertrag Bergstraße 2
- 8) Tauschvertrag Schmoll
- 9) Gemeindekrankenschwester
- 10) Berichte/Allfälliges

## **1.) Verhandlungsschrift der letzten Sitzung**

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Sitzungsprotokolle der Gemeinderatssitzung vom 27.06.2023 keine Einwände erhoben wurden. Die Sitzungsprotokolle gelten daher als genehmigt.

## **2.) Entsendung Prüfungsausschuss**

### Sachverhalt:

Da Herr Richard Hofmarcher als Prüfungsausschussmitglied zurückgetreten ist, muss die Position nachbesetzt werden.

Der Sozialdemokratische Klub – Team Bgm. Harald Ponweiser schlägt Herrn Roman Kamper für die Wahl des Prüfungsausschussmitgliedes vor.

Die Wahl findet in der konstituierenden Sitzung des Prüfungsausschusses im Anschluss statt.

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge Herrn Roman Kamper für die Wahl des Prüfungsausschussmitgliedes entsenden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

## **3.) Berichte des Prüfungsausschusses**

### Sachverhalt:

Es liegt ein Bericht des Prüfungsausschusses vor. Der Bürgermeister bringt die Niederschrift vollinhaltlich zur Verlesung.

## **4.) Bestand- und Superädifikatsvertrag nÖGIG**

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Höflein an der Hohen Wand gibt der nÖGIG Phase Zwei GmbH die Teilfläche des Grundstückes 96/1 der KG 23325 Oberhöflein im Ausmaß von 36,5m<sup>2</sup> in Bestand. Dh die Gemeinde Höflein an der Hohen Wand räumt der nÖGIG Phase Zwei GmbH das Recht ein, auf der obgenannten Fläche ein Bauwerk, insbesondere eine Ortszentrale (PoP) für das von der nÖGIG errichtete LWL-Breitbandnetz, als Superädifikat zu errichten, zu betreiben und zu erhalten. Die nÖGIG bezahlt für diese Fläche einmalig ein Bestandsentgelt in der Höhe von € 4.894,65 (€ 134,10/m<sup>2</sup>). Siehe **Beilage A**

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Bestand- und Superädifikatsvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

## **5.) Mietvertrag Veech**

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Höflein an der Hohen Wand vermietet der Firma VEECH X VEECH GmbH auf der Liegenschaft EZ 422, Gst. 690 KG 23350 Unterhöflein (Bauhof) eine Fläche von € 150,07m<sup>2</sup> als temporäres „Pufferlager“. Das Mietverhältnis beginnt mit 1. Oktober 2023 und wird für die Dauer von 2 Jahren abgeschlossen. Der Mietzins pro Monat beträgt € 250,-- netto. Die Betriebskosten werden jährlich bis zum 30.06. des Folgejahres vorgeschrieben.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Mietvertrag genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

## **6.) Dienstbarkeitsvertrag Veech**

Sachverhalt:

Frau Maria Veech ist grundbücherliche Eigentümerin des Grundstückes 693, EZ 423 KG 23350. Das angrenzende Grundstück 692/2, EZ 256 KG 23350 Unterhöflein gehört der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand. Entlang der gemeinsamen Grenze befindet sich der Regenwasserkanal. Der Dienstbarkeitsvertrag soll die Duldung, sowie der mittig vom Rohr auszumessenden Arbeitsfläche von 100 cm regeln. Siehe **Beilage B**

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Dienstbarkeitsvertrag genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

## **7.) Kaufvertrag Bergstraße 2**

Sachverhalt:

Wie bereits in der letzten Sitzung am 27.06.2023 besprochen, verkauft die Gemeinde Höflein an der Hohen Wand das Objekt in der Bergstraße 2 (EZ 231, KG 23325 Oberhöflein) zum aktuellen Verkehrswert in der Höhe von € 128.000,- an die Fa. software4production GmbH. Ein Servitut für die Zufahrt wurde im Vertrag berücksichtigt. Der Kaufvertrag ist nun fertiggestellt und kann anschließend unterschrieben werden.

GR Eva Reinhardt ist befangen und verlässt für den Abstimmungszeitraum (18:48-18:49 Uhr) den Sitzungssaal.

Der Kaufvertrag liegt als **Beilage C** dem Protokoll bei.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den als Beilage C bezeichneten Kaufvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

## **8.) Tauschvertrag Schmoll**

### Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit der Neugestaltung der Eisenbahnkreuzungen im Bereich der Haltestelle Unterhöflein (Auflassung und technische Sicherung) ist ein Parallelweg errichtet worden. Dieser geplante Weg führt teilweise über das Grundstück 379/2 der Fam. Schmoll.

Statt wie im GR Beschluss vom 17.06.2021 die Grundstücke zu verkaufen, wurde ein Tauschvertrag vereinbart: Tauschgegenstand der Gemeinde sind die Gst. 575/1 mit 2.105m<sup>2</sup> und Gst. 575/2 mit 700m<sup>2</sup>. Tauschgegenstand von Herrn Josef Schmoll ist das Gst. 379/2 mit 193m<sup>2</sup>. Unter Bedachtnahme auf die unterschiedlichen Werte der Tauschgegenstände, verpflichtet sich Hr. Schmoll für eine Ausgleichszahlung in der Höhe von € 5.224,--. Siehe **Beilage D**

Der Vertrag kann heute noch nicht unterzeichnet werden, da der Teilungsplan noch fehlt.

GR Josef Schmoll verlässt wegen Befangenheit den Raum (18:50-18:51 Uhr).

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge den Tauschvertrag beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

## **9.) Gemeindekrankenschwester**

### Sachverhalt:

Eine Gemeindekrankenschwester soll ab dem 1. Dezember 2023 testweise für 6 Monate angestellt werden. Sie soll Gemeindegürgern bei Fragen und Anliegen zu Pflege und Gesundheit unterstützen. Wir kalkulieren 10 Std. á € 25 pro Monat. Für vor Ort Termine wird Kilometergeld berechnet.

### Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge die Anstellung der Gemeindekrankenschwester in Form einer geringfügigen Beschäftigung zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

## **10.) Berichte/Allfälliges**

- Die Straßenbeleuchtung ist fast zur Gänze auf LED umgestellt worden. Der Tausch der „kleinen Glocken“ erfolgt wegen Lieferschwierigkeiten erst im Jänner 2024.
- Bgm. Ponweiser berichtet über das FH-Projekt „gemeinsam gut leben im Schneebergland“.
- Zubau Kindergarten: Aufgrund der neuen Regelungen zur Kinderbetreuung sind ab 01.09.2024 Kinder unter 2,5 Jahren verpflichtend aufzunehmen. Für die Gemeinde besteht daher die Notwendigkeit einer dritten Gruppe. Ein Entwurf für den Zubau ist in Arbeit.
- GR Krapfenbauer fragt, wie es mit dem Breitbandausbau weitergeht. Der Bürgermeister berichtet, dass die Ausschreibung der Bauführer gerade läuft. Die Bevölkerung wird in nächster Zeit angeschrieben und Anfang 2024 sollten die Grabarbeiten starten.
- Herr Steiner macht den Winterdienst nicht mehr – wir suchen gerade Ersatz.

- GV Kastner merkt an, dass der Entwässerungsgraben am Grenzweg zu Maiersdorf, im kommenden Jahr eventuell saniert werden müsste. Gespräche mit dem Nachbarbürgermeister notwendig.

Da es keine Wortmeldung gibt, schließt der Bürgermeister um 19:03 Uhr die Sitzung.

g.g.g.

Die Schriftführerin:

Der Bürgermeister:

Für die SPÖ:

Für die ÖVP:

### **Aufgabenliste:**

#### **Themen aus der 3. GR Sitzung am 07.11.2023**

Maßnahme	Aufgabe	Verantwortlich	Bis
2. Entsendung Prüfungsausschuss	Aushang, Eintragung	Breimayer	Ende Nov
4. Bestand- und Superädifikat	Beglaubigung, Übermittlung	Breimayer	sofort
5. Mietvertrag Veech	Unterzeichnung, Vorschreibung	Breimayer	sofort
6. Dienstbarkeitsvertrag Veech	Beglaubigung, Eintragung	Weninger	sofort
7. Kaufvertrag Bergstraße 2	Beglaubigung	Breimayer	sofort
8. Tauschvertrag Schmoll	Beglaubigung, Eintragung	Weninger	Ende 2023
9. Gemeindekrankenschwester	Anmeldung	Breimayer	sofort