Gemeinde Höflein

Am Johannesstollen 1

2732 Höflein an der Hohen Wand

Tel.: +43 (0) 2620 – 2367 Fax DW: 14

e-mail: gemeinde@hoeflein.com

[www.hoeflein.com](http://www.hoeflein.com)

**Sehr geehrte(r) Bauwerber(in)!**

In der „Broschüre Baurecht“ (im Downloadbereich) finden Sie alle wichtigen Informationen bezüglich Bauverfahren!

**A U F S C H L I E S S U N G S A B G A B E**

Wenn ein Grundstück zum Bauplatz erklärt wird oder eine Baubewilligung für die erstmalige Errichtung eines Gebäudes erteilt wird, wird die **Aufschließungsabgabe** vorgeschrieben.

*Beispiel für die Berechnung:* Flächenausmaß 1.000 m², Bauklasse I;

Berechnungslänge (1) x Bauklassenkoeffizient (2) x Einheitssatz (3) =Aufschließungsabgabe

 31,623 1,25 550,- **€ 21.740,81**

1. Die **Berechnungslänge (BL)** ist die Seite eines mit dem Bauplatz flächengleichen Quadrates.

(2) Der **Bauklassenkoeffizient (BKK)** richtet sich nach der zur Zeit der Bauplatzerklärung/

Baubewilligung im Bebauungsplan festgelegten Bauklasse, oder der NÖ Bauordnung 2014.

Bei Bauklasse I bis II wird mit 1,25 gerechnet.

(3) Der **Einheitssatz (ES)** wurde gemäß der Verordnung des Gemeinderates mit **€ 550,-** festgesetzt.

Im Baulandbereich ohne Bebauungsplan beträgt der Bauklassekoeffizient mindestens 1,25 sofern nicht eine Höhe eines Gebäudes bewilligt wird, die einer höheren Bauklasse entspricht als der Bauklasse II.

**K A N A L E I N M Ü N D U N G S A B G A B E**

Nach Fertigstellung des Bauvorhabens (§30 Bescheinigung) wird eine Kanaleinmündungsabgabe vorgeschrieben, diese richtet sich nach der bebauten Fläche!

*Beispiel für die Berechnung:*

Flächenausmaß 800 m², bebaute Fläche 100 m², 2 angeschlossene Geschosse

Ermittlung der Berechnungsfläche:

Bebaute Fläche Flächenhälfte x angeschlossene Geschosse = Fläche

 100 m² 50 m² (2 + 1) 150 m²

Anteil der bebauten Fläche= 150 m²

Anteil der unbebauten Fläche:

15 % von 700 m² (maximal von 500 m² = 75,00 m²) 75 m²

ergibt eine **Berechnungsfläche** von 225 m²

Berechnung der Abgabe:

Berechnungsfläche x Einheitssatz = Kanaleinmündungsabgabe

 225 m² € 14,00 € 3.150,--

Kanaleinmündungsabgabe € 3.150,00

zuzüglich 10 % Umsatzsteuer € 315,00

insgesamt **€ 3.465,--**

Die Höhe der **Kanaleinmündungsabgabe** ist durch Multiplikation der Berechnungsfläche mit dem Einheitssatz zu ermitteln.

 Der **Einheitssatz** beträgt gemäß § 1 der Kanalgebührenordnung € 14,00.

Die **Berechnungsfläche** ist gemäß § 3, Abs. 2 NÖ Kanalgesetz 1977 in der Weise zu ermitteln, dass die Hälfte der bebauten Fläche mit der um 1 erhöhten Zahl der an das Kanalsystem **angeschlossenen Geschosse** multipliziert und dieses Produkt um 15 % der unbebauten Fläche, höchstens jedoch um 15 % von 500 m², vermehrt wird.

**K A N A L B E N Ü T Z U N G S G E B Ü H R**

Gemäß § 5 des NÖ Kanalgesetzes, LGBL 8230 in der derzeit geltenden Fassung und der geltenden Kanalabgabenordnung der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand wird für den Liegenschaftseigentümer für die Benützungsmöglichkeit der öffentlichen Kanalanlage eine jährliche **Kanalbenützungsgebühr** festgesetzt.

Die Kanalbenützungsabgabe wird vorgeschrieben, sobald das neuerrichtete Gebäude bewohnt wird.

*Beispiel für die Berechnung:*

Wohngebäude Erdgeschoß 100,00 m²

 1. Obergeschoß 100,00 m²

Gesamtfläche 200,00 m²

Berechnungsfläche x Einheitssatz = Jahresbeitrag

 200,00 m² € 2,70 € 540,00

zuzüglich 10 % USt. € 54,00

 **€ 594,00**

Der ermittelte Jahresbeitrag von € 594,00 wird in 4 Raten mit den Gemeindeabgaben vorgeschrieben.

Die **Kanalbenützungsgebühr** errechnet sich durch Multiplikation der Berechnungsfläche mit dem Einheitssatz. Die Berechnungsfläche ergibt sich aus der Summe aller an der Kanalanlage angeschlossenen Geschoßflächen. Die Geschoßfläche angeschlossener Kellergeschosse und nicht angeschlossener Gebäudeteile wird nicht berücksichtigt. Angeschlossene Kellergeschoße werden jedoch dann berücksichtigt, wenn eine gewerbliche Nutzung vorliegt, ausgenommen Lagerräume, die mit einem Unternehmen im selben Gebäude in unmittelbarem wirtschaftlichen Zusammenhang stehen. Wenn der Beginn der Abgabenpflicht während des Jahres eintritt, ist die Gebühr für dieses Jahr nur in dem verhältnismäßigen Anteil der Jahresgebühr zu entrichten. Dasselbe gilt auch sinngemäß im Falle einer Veränderung der bisherigen Gebühr.

**M Ü L L G E B Ü H R E N**

Nach Wohnungseinzug bzw. Anmeldung wird eine Abfallwirtschaftsgebühr bzw. -abgabe für die Liegenschaft vorgeschrieben:

Gemäß § 23 Abs. 1 u. 2 dem NÖ Abfallwirtschaftsgesetz 1992 i. d. dzt. geltenden Fassung und der geltenden Abfallwirtschaftsverordnung der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand werden die jährliche Abfallwirtschaftsgebühr und die jährliche Abfallwirtschaftsabgabe wie folgt festgesetzt:

1 Grüne Tonne 240 Liter = € 116,52 (12 Abfuhren pro Jahr)

1 Bio Tonne 120 Liter = € 19,40 (20 Abfuhren pro Jahr)

6 Restmüllsäcke 60 Liter = € 15,84 (Selbstabholung am Gemeindeamt jährlich ab Jänner)

Jahresbeitrag (netto) **€ 151,76**

**zuzüglich 55% Abfallwirtschaftsgebühr**

**zuzüglich 10 % Mehrwertsteuer**

Der Betrag wird vierteljährlich in 4 gleichen Teilbeträgen mit den übrigen Gemeindeabgaben vorgeschrieben.

**S E U C H E N V O R S O R G E A B G A B E**

Für die Seuchenvorsorgeabgabe der ersten 3.500 Liter Restmüllbehältervolumen wird € 13,52 pro Jahr und Liegenschaft vorgeschrieben. Diese wird ebenfalls mit den Gemeindeabgaben entrichtet.

**W A S S E R A N S C H L U S S**

Wassermeister Weninger: 0664/1342850 (Bei Störungen)

*Beispiel für die Berechnung:*

Flächenausmaß 800 m², bebaute Fläche 100 m², 2 angeschlossene Geschosse

Ermittlung der Berechnungsfläche:

bebaute Fläche Flächenhälfte x angeschlossene Geschosse = Fläche

100 m² 50 m ² (2 + 1) 150 m²

Anteil der bebauten Fläche: 150 m²

Anteil der unbebauten Fläche:

15 % von 700 m² (maximal von 500 m² = 75,00 m²) 75 m²

ergibt eine **Berechnungsfläche** von 225 m²

Berechnung der Abgabe:

Berechnungsfläche x Einheitssatz = Wasseranschlussabgabe

225 m² € 9,50 € 2.025,00

Wasseranschlussabgabe € 2.137,50

zuzüglich 10 % Umsatzsteuer € 213,75

ingesamt **€ 2.351,25**

Die Höhe der **Wasseranschlussabgabe** wird derart berechnet, dass die Berechnungsfläche mit dem Einheitssatz, derzeit **€ 9,50**, vervielfacht wird.

Die **Berechnungsfläch**e ist so zu ermitteln, dass die Hälfte der bebauten Fläche

a.) bei Wohngebäuden mit der um eins erhöhten Anzahl der mit Wasser zu versorgenden Geschosse vervielfacht,

b.) und das Produkt um 15 % der unbebauten Fläche, höchstens jedoch von 500 m², vermehrt wird.

Der derzeitige **Wasserpreis** beträgt für 1.000 Liter (1 m³) **€ 1,99** excl. MWSt. Hinzu kommt noch die gesetzlich vorgeschriebene **Bereitstellungsgebühr** in Abhängigkeit von Wasserzählergröße.

**RAUCHFANGKEHRER**

Klaus P. **BERGER Rauchfangkehrermeister**

Alleestrasse 6

2732 Puchberg

02636/2326

Ihre Kehrtermine erhalten Sie hier: www.kehrtermine.com

Unsere Hauptseite: [www.men-in-black.at](http://www.men-in-black.at)

**S T R O M A N S C H L U S S**

EVN Neunkirchen

2620 Neunkirchen, Am Spitz 16

Tel.: 02635/609

Fax: 02635/60920-30

Mail: neunkirchen@evn.at, Internet: [www.evn.at](http://www.evn.at)

Bei Strom erfolgt die Hausanschlusserrichtung durch einen vom Liegenschaftsbesitzer beauftragten Elektriker. Das Netzbereitstellungsentgelt seitens der EVN beträgt hier ca. € 1.427,--Die EVN montiert den Zähler nach dem der Elektriker die Vorarbeiten im Kundenauftrag geleistet hat.

**WICHTIGE ADRESSEN:**

|  |  |
| --- | --- |
| Landesregierung 3109 St. Pölten, Landhausplatz 1 Tel: 02742/9005 Mail: post.landnoe@noel.gv.at Internet: www.noe.gv.at  | Bezirkshauptmannschaft Neunkirchen 2620 Neunkirchen, Peischinger Str. 17 Tel: 02635/9025 Fax: 02635/35000 Mail: post.bhnk@noel.gv.at Internet: [www.noe.gv.at](http://www.noe.gv.at)  |
| Bezirkshauptmannschaft Wr. Neustadt 2700 Wr. Neustadt, Ungargasse 33 Tel: 02622/9025 Fax: 02622/41000 Mail: post.bhwb@noel.gv.at Internet: [www.noe.gv.at](http://www.noe.gv.at)  | Finanzamt Neunkirchen, Wr. Neustadt 2620 Neunkirchen, Triesterstr. 16 Tel: 02622/305 Internet: www.bmf.gv.at  |
| Gebietsbauamt II, Wr. Neustadt 2700 Wr. Neustadt, Ludwig-Boltzmann-Straße 4/3 Tel: 02622/27856 Mail: post.gba2@noel.gv.at Bezirksgericht, Abteilung Grundbuch 2620 Neunkirchen, Triesterstr. 16 Tel: 02635/62031 Fax: 02635/62033 Internet:**T E L E F O N A N S C H L U S S**A1 Telekom Austria AG, Außenstelle Wr. Neustadt, 2700 Wr. Neustadt, Arbeiterheimgasse Internet: www.telekom.at |

**Lieber Bauwerber!**

**Wir hoffen, dass Ihnen die für Sie bereitgestellten Seiten, eine Hilfe bei Ihrem Bauvorhaben sind.**

**Mit freundlichen Grüssen**

**Gemeinde Höflein**

**Weninger Gottfried/ Bauamt**