

NIEDERSCHRIFT

über die Vorgänge bei der 2. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand am Dienstag, 01.07.2025 im Gemeindeamt Höflein an der Hohen Wand.

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:55Uhr

Anwesende: Bürgermeister Harald Ponweiser (Vorsitzender)
GGR Claus Michäler
GGR Herbert Stickler
GGR Margit Reisinger
GR Diplkffr. Eva Reinhardt
GR Roman Kamper
GR Rainer Hofer
GR Kathrin Allabauer-Erpen
GR Kathrin Schuh
GR Jürgen Maier
GR Stefan Steiner
GR Sara Horvath

Schriftführerin: AL Petra Gutleben

Entschuldigt: Vizebürgermeisterin Romana Krumböck-Stickler
GR Mag. Ilse Leidl-Krapfenbauer
GR David Lasselberger

Der Bürgermeister begrüßt die Gemeinderäte und stellt die ordnungsgemäße Einladung, sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung. Der Vorsitzende beantragt den Punkt 2 der Tagesordnung abzusetzen, da keine Sitzung des Prüfungsausschusses stattgefunden hat. Der Antrag wird angenommen. Somit wird mit folgender Tagesordnung fortgefahren:

Öffentlich:

- 1) Genehmigung der Niederschriften öffentlich und nichtöffentlich der letzten GR -Sitzung
- 2) Umwidmungen
- 3) Straßenbau
- 4) Übernahme ins öffentliche Gut
- 5) Berichte/Allfälliges

Nicht öffentlich

- 6) Personelles

1.) Verhandlungsschrift der letzten Sitzung

Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen die Sitzungsprotokolle öffentlich und nichtöffentlich der Gemeinderatssitzung vom 14.04.2025 keine Einwände erhoben wurden. Die Sitzungsprotokolle gelten daher als genehmigt.

2.) Umwidmungen

Sachverhalt:

Herr Bgm. berichtet, dass von Seite des Landes NÖ 2022 ein regionales Raumordnungsprogramm beauftragt und 2025 erstmals flächendeckend in ganz Niederösterreich verordnet wurde.

Regionale Raumordnungsprogramme bilden die Grundlage für die weitere räumliche Entwicklung. Sie konkretisieren die Ziele des Landes für einzelne Landesteile und sind für Gemeinden rechtsverbindlich.

Vom Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, DI Susanne Haselberger, vorm. Raumplanungsbüro DI Karl Siegl gibt es eine Kostenschätzung über die Führung eines Änderungsverfahrens zum Örtlichen Raumordnungsprogramm /Flächenwidmungsplan der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand.

Folgenden Vorentwürfe zu den geplanten Änderungen liegen vor:

1. Rückwidmung „Am Erbstollen/B26“ - gelbe Zone
2. Wohnbaulandneuwidmung „Kirchbüchlweg“
3. Naturstandsangepassung „Jautschnig“- Garage und Parkplatz sind im Öffentlichen Gut
4. Widmungsanpassung „Bauhof“ - Bauland Kerngebiet in Verkehrsfläche
5. Grüngürtelstreichung „Volksschule“
6. Rückstufung Aufschließungszone
7. Baulandabtausch „Neue Welt Straße“ - Grünland in Bauland und umgekehrt
8. Wohngebietsarrondierung „Hubertusgasse“ - Grenze geradeziehen
9. Baulandarrondierung/Baulandabtausch „Hubertusgasse“ - Bartl, Wirtschaftsgebäude
10. Verlegung Wendeplatz „Leitergrabenweg“ – Umkehrplatz Öffentliche Verkehrsfläche

Für die Abwicklung des entsprechenden Änderungsverfahrens zum Örtlichen Raumordnungsprogramm /Flächenwidmungsplan liegt ein Angebot über € 19.236,75 vor.

Herr Bgm. erläutert zu Punkt 2, Wohnbaulandneuwidmung „Kirchbüchlweg“, dass es Baulandmobilisierungsverträge mit dem Grundeigentümer geben soll, sobald die Parzellierung vorgenommen wurde.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge, das Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, DI Susanne Haselberger mit der Durchführung des Änderungsverfahrens zum Örtlichen Raumordnungsprogramm/ Flächenwidmungsplan, gemäß dem Angebot über € 19.236,75, beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

3.) Straßenbau

Sachverhalt

Nachdem die Arbeiten im Bereich Bergstraße (Wasser und Glasfaser) abgeschlossen und Teile der Straße massiv in Mitleidenschaft gezogen sind soll dieser Teil sowie im Bereich Bauhofzufahrt saniert werden.

Konkret wäre es sinnvoll einen Teil der Bergstraße (von der Kreuzung Kornweg bis zum Hydranten Bergstraße 43, Kamper Roman) sowie den neuen Parkplatz, die Straße zwischen Brandstätter und Parkplatz und die Zufahrtsstraße zum Bauhof, zu erneuern.

Für die oben angeführten Arbeiten liegen Angebote der Fa Lang und Menhofer und der Fa. Porr vor.

Lang und Menhofer brutto € 125.824,48

Porr brutto € 100.049,93

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge, die Fa. Porr gemäß dem Angebot von € 100.049,93 mit den Asphaltierungsarbeiten beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

4.) Übernahme ins öffentliche Gut

Sachverhalt:

Vier Grundstücke wurden bei der Trennung von der Marktgemeinde Grünbach nicht in das öffentliche Gut der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand übernommen. Alle Grundstücke befinden sich auf dem Gemeindegebiet von Höflein an der Hohen Wand im Ortsteil Zweiersdorf.

Antrag des Bürgermeisters:

Der Gemeinderat möge beschließen, die Grundstücke 197/5, 357, 218/14 und 169/3, KG 23357 Zweiersdorf, EZ 110 in das öffentliche Gut der Gemeinde Höflein an der Hohen Wand zu übernehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmige Annahme

5) Berichte und Allfälliges

Wassersituation:

Aufgrund erhöhter Wasserentnahme sinkt der Pegel im Hochbehälter, wodurch der Wasserdruck insbesondere in höher gelegenen Straßen nicht mehr ausreicht. Die Bevölkerung in Höflein und Grünbach wird ersucht, bewusster zu gießen.

Zur Verbesserung der Situation wurden im Druckreduzierungsschacht Bergstraße ein Schmutzfänger und ein Schieber erneuert.

Budget:

Der ursprünglich für Juni geplanten Nachtragsvoranschlag muss aufgrund der fehlenden Planungszahlen seitens des Landes auf vsl. September verschoben werden. Einige Maßnahmen zur Unterstützung der Gemeinden, speziell aber die Bedarfszuweisungen sind noch nicht geklärt.

Kindergarten – Bauangebote:

Zur Bearbeitung der Bauangebotsphase werden Herbert Stickler, Harald Ponweiser sowie Gottfried Weninger/Sabine Vogel-Kollreider in die Arbeitsgruppe aufgenommen.

Ehrung ausgeschiedener Gemeinderäte:

Diese soll – für jene, die dies wünschen – im Rahmen der Weihnachtssitzung stattfinden.

Böschungsmähung:

GR Maier fragt nach, warum die Böschungen am Eisenbahnweg, Am Erbstollen usw. nicht mehr gemäht werden. Der Bürgermeister stellt klar, dass ein Auftrag an Herrn Steiner vorgesehen war, dieser jedoch offenbar nicht angekommen ist. Der Auftrag zum Mähen wird in dieser Sitzung offiziell an Herrn Steiner vergeben.

Kunstgarten am gepachteten Grundstück:

GR Steiner erkundigt sich nach dem Vorhaben der Firma Veech. Der Bürgermeister bestätigt, dass das Grundstück auf 30 Jahre verpachtet wurde und nach Ablauf des Pachtvertrags rückgeführt werden muss. Geplant ist ein öffentlich zugänglicher Skulpturengarten.

Wiederherstellung von Grünflächen nach Grabungen durch NöGig:

GGR Michäler äußert Kritik am derzeitigen Zustand der betroffenen Flächen. Der Bürgermeister informiert, dass in den kommenden Wochen laufend an der Wiederherstellung gearbeitet wird. Neben Erdarbeiten sollen auch Asphaltierungen sowie das Ausbringen von Humus und Rasensamen erfolgen. Die Abnahme erfolgt seitens der Gemeinde durch Hrn. Weninger. Der Bürgermeister ersucht um direkte Kontaktaufnahme.

6.) Personelles in nichtöffentlicher Sitzung

Da es keine Wortmeldung gibt, schließt der Bürgermeister um 19:55 Uhr die öffentliche Sitzung.

g.g.g.

Die Schriftführerin:

Der Bürgermeister:

Für die SPÖ:

Für die ÖVP:

Aufgabenliste:**Themen aus der 2. GR Sitzung am 01.07.2025**

Maßnahme	Aufgabe	Verantwortlich	Bis
Umwidmung	Auftrag an DI Susanne Haselberger	Gutleben	asap
Straßenbau	Auftrag an Fa. Porr	Gutleben	asap
Übernahme ins öffentliche Gut	Kundmachung, Beschluss und Kurrende an Gem Grünbach	Gutleben	asap
Personelles	Zusatz zum Dienstvertrag Arbeitszeit und Entlohnung	Gutleben	asap

Themen aus der 1. GR Sitzung am 03.04.2024

Maßnahme	Aufgabe	Verantwortlich	Bis
6. Nachtrag Dienstbarkeitsvertrag Veech	Beglaubigung, Eitragung	Weninger	offen